**ПРОТОКОЛ**

**Рассмотрения заявок и признания претендентов участниками открытого аукциона по продаже муниципального имущества** **по извещению** **130618/6463537/02 от 13.06.2018г.**

с.Поярково, ул. Советская, д. 18, кабинет 1., 11 июля 2018 г. 10 часов 00 мин.

На заседании комиссии по приватизации муниципального имущества присутствуют 6 (шесть) членов комиссии по приватизации муниципального имущества:

1**.** Магаляс Е.В. (глава Поярковского сельсовета, председатель комиссии),

2. Хабибулина Татьяна Викторовна (секретарь комиссии, главный специалист администрации)

3. Демина Оксана Сергеевна (член комиссии, главный специалист администрации)

4. Бирюкова Анна Ивановна (член комиссии, руководитель сектора бюджетного учета)

Кворум имеется. Комиссия правомочна для принятия решений.

Заседание ведет: председатель комиссии Магаляс Е.В.

**Повестка:** рассмотрение заявок на участие в продаже муниципального имущества в аукционе и признания претендентов участниками продажи муниципального имущества:

**Лот № 1**. Помещение, назначение: нежилое,1-этажное, стены бревенчатые, общая площадь 28,9 кв.м., кадастровый номер 28:18:010170:55, выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 24.11.2017 № записи в ЕГРП 28/004/2017/-4, расположенное по адресу Амурская область Михайловский район с.Поярково ул.Амурская д. 106 кв. 2 с земельным участком, кадастровый номер 28:18:010170:31, выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 24.11.2017 № записи в ЕГРП 28/004/2017/-4, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для ведения личного подсобного хозяйства, площадь 1025 кв.м., адрес объекта: Амурская область Михайловский район с.Поярково ул.Амурская д. 106 кв. 2. Состояние помещения неудовлетворительное, признано ветхим и аварийным.

**Начальная цена продажи:** 31000 ( тридцать одна тысяча) рублей 00 копеек ; ( отчет № 42/18- н от 20.05.2018г об оценке рыночной стоимости, подготовлен Экспертом оценщиком Лисицыным Ю. П.).**Величина повышения начальной цены «Шаг аукциона»:** 5 % начальной цены продажи, что составляет 1050 ( одна тысяча пятьдесят) руб. 00 коп.

На момент окончания приема заявок 09 июля 2018 г. до 16-00 часов на участие в продаже подана 2 (две) заявки согласно Журналу регистрации поданных заявок на участие в продаже муниципального имуществана аукционе.

| регистрационный номер заявки | Дата и время  подачи заявки | Наименование (Ф.И.О),  претендента на участие в продаже |
| --- | --- | --- |
| 1 | 02.07.2018  10 час.15 мин. | Физическое лицо: Нестеренко Сергей Александрович |
| 2 | 03.07.2018  08 час.15 мин. | Физическое лицо: Гуркина Наталья Владимировна |

Изменения заявки на участие в продаже муниципального имуществааукционе не подано. Отказов в приеме документов для участия в продаже не зарегистрировано. Количество отозванных заявок -0.

Комиссия рассмотрела заявку на участие в продаже муниципального имущества на соответствие требованиям, установленным в информационном сообщении:

Документы, представленные заявителем для участия в продаже муниципального имущества оформлены надлежащим образом, соответствуют требованиям документации по продаже муниципального имуществана аукционе и Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».Задаток от претендента поступил в срок, указанный в информационном сообщении.

**Решение комиссии**:

Допустить к продаже муниципального имущества и признать участниками аукциона следующих претендентов

- Нестеренко Сергея Александровича

- Гуркину Наталью Владимировну

**ГОЛОСОВАЛИ:**«ЗА» - единогласно

**Лот № 2**. Помещение, назначение: нежилое,1-этажное, общая площадь 41,1 кв.м., стены бревенчатые, кадастровый номер 28:18:010132:78, выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 30.01.2018 № регистрации права 28/004-2018-8 , расположенное по адресу Амурская область Михайловский район с.Поярково ул.Лизы Чайкиной д.20,кв.1 с земельным участком, кадастровый номер 28:18:010132:34, выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 30.01.2018 № регистрации права 28/004-2018-8, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для ведения личного подсобного хозяйства, площадь 1151 кв.м., адрес объекта: обл. Амурская, р-н Михайловский, с.Поярково, ул.Лизы Чайкиной, дом 20 кв.1. Состояние помещения неудовлетворительное, признано ветхим и аварийным.

**Начальная цена продажи:** 33000 (тридцать три тысячи) рублей 00 копеек ;

( отчет № 43/18- н от 20.05.2018г об оценке рыночной стоимости, подготовлен Экспертом оценщиком Лисицыным Ю. П.).**Величина повышения начальной цены «Шаг аукциона»:** 5 % начальной цены продажи, что составляет 1650 ( одна тысяча шестьсот пятьдесят) руб. 00 коп.

**Лот №3**. Помещение, назначение: нежилое, 1-этажное, общая площадь 42,1 кв.м., стены бревенчатые, кадастровый номер 28:18:010301:86, свидетельство о государственной регистрации права от 31.12.2014, расположенное по адресу Амурская область Михайловский район с.Поярково ул.Станционная д.21А, кв.1 с земельным участком, кадастровый номер 28:18:010301:39, свидетельство о государственной регистрации права от 27.02.2015, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для ведения личного подсобного хозяйства, площадь 879 кв.м., адрес объекта: обл. Амурская, р-н Михайловский, с.Поярково, ул.Станционная, дом 21А кв.1. Состояние помещения неудовлетворительное, признано ветхим и аварийным.

**Начальная цена продажи:** 23 000 ( двадцать три тысячи) рублей 00 копеек ;( отчет № 48/18- н от 20.05.2018г об оценке рыночной стоимости, подготовлен Экспертом оценщиком Лисицыным Ю. П.).**Величина повышения начальной цены «Шаг аукциона»:** 5 % начальной цены продажи, что составляет 1150 ( одна тысяча сто пятьдесят) руб. 00 коп.

**Лот № 4**. Помещение, назначение: нежилое помещение,1-этажное, общая площадь 32,4 кв.м., стены кирпич, кадастровый номер 28:18:010113:54, выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 17.11.2016 № регистрации права 28-28/004-28/309/003/2016-288/1 от 17.11.2016, расположенное по адресу Амурская область Михайловский район с.Поярково ул.Богдана Хмельницкого д.5,кв.1 с земельным участком, кадастровый номер 28:18:010113:28, выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 17.11.2016, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для ведения личного подсобного хозяйства, площадь 997 кв.м., адрес объекта: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Жилой дом. Почтовый адрес ориентира. Адрес ориентира: обл. Амурская, р-н Михайловский, с.Поярково, ул. Богдана Хмельницкого, дом 5 кв.1.Состояние помещения неудовлетворительное, признано ветхим и аварийным.

**Начальная цена продажи:** 21 000 ( двадцать одна тысяча) рублей 00 копеек ;

( отчет № 47/18- н от 20.05.2018г об оценке рыночной стоимости, подготовлен Экспертом оценщиком Лисицыным Ю. П.).**Величина повышения начальной цены «Шаг аукциона»:** 5 % начальной цены продажи, что составляет 1050 ( одна тысяча пятьдесят) руб. 00 коп.

**Лот № 5**. Нежилое помещение, назначение: нежилое помещение,1-этажное, общая площадь 37,2 кв.м., стены бревенчатые, кадастровый номер 28:18:010207:57, выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 18.12.2017, расположенное по адресу Амурская область Михайловский район с.Поярково ул.Пионерская д. 13 кв.1 с земельным участком, кадастровый номер 28:18:010207:57, выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 23.11.2017 № регистрации права 28/004-2017-5 от 23.11.2017,категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для ведения личного подсобного хозяйства, площадь 943 кв.м., адрес объекта: обл. Амурская, р-н Михайловский, с.Поярково, ул.Пионерская, дом 13 кв.1, Состояние помещения неудовлетворительное, признано ветхим и аварийным.

**Начальная цена продажи:** 35 000 ( тридцать пять тысяч) рублей 00 копеек;

( отчет № 42/18- н от 20.05.2018г об оценке рыночной стоимости, подготовлен Экспертом оценщиком Лисицыным Ю. П.).**Величина повышения начальной цены «Шаг аукциона»:** 5 % начальной цены продажи, что составляет 1750 ( одна тысяча семьсот пятьдесят) руб. 00 коп.

**Лот № 6**. Нежилое помещение, назначение: нежилое помещение,1-этажное, общая площадь 40,0 кв.м., стены бревенчатые, кадастровый номер 28:18:010132:81, свидетельство о государственной регистрации права от 31.12.2014, расположенное по адресу Амурская область Михайловский район с.Поярково ул.Лизы Чайкиной д. 18 кв.2 Состояние помещения неудовлетворительное, признано ветхим и аварийным.

**Начальная цена продажи:** 23 000 ( двадцать три тысячи) рублей 00 копеек;

( отчет № 42/18- н от 20.05.2018г об оценке рыночной стоимости, подготовлен Экспертом оценщиком Лисицыным Ю. П.).**Величина повышения начальной цены «Шаг аукциона»:** 5 % начальной цены продажи, что составляет 1050 ( одна тысяча пятьдесят) руб. 00 коп.

**Лот № 7**. Нежилое здание, назначение: объект незавершенного строительства,1-этажное, общая площадь 1593,6 кв.м., степень готовности объекта незавершенного строительства – 6%, кадастровый номер 28:18:010159:63, выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 20.04.2018, расположенное по адресу Амурская область Михайловский район с.Поярково ул.Черемисина с земельным участком, кадастровый номер 28:18:010159:37, выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 20.04.2018, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: строительная площадка, площадь 7987 +/- 63 кв.м., адрес объекта: обл. Амурская, р-н Михайловский, с.Поярково, ул.Черемисина.

**Начальная цена продажи:** 213 000 ( двести тринадцать тысяч) рублей 00 копеек;( отчет № 42/18- н от 20.05.2018г об оценке рыночной стоимости, подготовлен Экспертом оценщиком Лисицыным Ю. П.).**Величина повышения начальной цены «Шаг аукциона»:** 5 % начальной цены продажи, что составляет 10650 ( десять тысяч шестьсот.

На момент окончания приема заявок 09 июля 2018 г. до 16-00 часов заявки на участие в аукционе по лоту № 2, лоту № 3, лоту № 4, лоту № 5 , лоту № 6 , лоту № 7 не были поданы.

**Комиссия**  **решила:**

1) Руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановление Правительства РФ от 22.07.2002 N 549 "Об утверждении Положений об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены"по итогам приёма заявок на участие в продаже посредством аукциона комиссия приняла решение признать продажу имущества по лоту № 2, лоту № 3, лоту № 4, лоту № 5, лоту № 6 , лоту № 7 несостоявшейся ввиду отсутствия заявок.

2) Осуществить продажу вышеуказанного муниципального имущества посредством публичного предложения.

**Члены комиссии:**

Магаляс Е.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Хабибулина Т.В . \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Демина О.С. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Бирюкова А.И. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_