**ПРОТОКОЛ**

**Рассмотрения заявок и признания претендентов участниками продажи муниципального имущества по извещению** [**№140318/6463537/01 от 14.03.2018 (продажа посредством публичного предложения), лот № 1-**](https://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=24790086&lotId=24790183&prevPageN=51)**8**

с.Поярково, ул. Советская, д. 18, кабинет 1., 13 апреля 2018 г. 15 часов 00мин.

Информационное сообщение о продаже имущества посредством публичного предложения размещено в сети Интернет на официальном сайте администрации Поярковского сельсовета [poyar-adm.ru](http://www.adminsspoyar-adm.ru), на официальном сайте РФ в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: torgi.gov.ru, извещение№140318/6463537/01 от 14.03.2018. Прием заявок осуществлялся с 14 марта 2018годапо 13 апреля 2018 года.

Комиссия в составе:

1. Магаляс Евгений Викторович (глава Поярковского сельсовета, председатель комиссии)

1. Пинега Алексей Владимирович (главный специалист администрации Поярковского сельсовета, зам.председателя комиссии)

2. Хабибулина Татьяна Викторовна (секретарь комиссии, ведущий специалист администрации)

3.Бирюкова Анна Ивановна (член комиссии, руководитель сектора бюджетного учета администрации)

4. Ненашева Ирина Анатольевна (член комиссии, ведущий специалист администрации)

5.Демина Оксана Сергеевна (член комиссии, ведущий специалист администрации)

На заседании присутствуют 6 членов комиссии из 6. Кворум имеется. Комиссия правомочна для принятия решений.

Заседание ведет: председатель комиссии Магаляс Е.В.

**Повестка:** рассмотрение заявок на участие в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения и признания претендентов участниками продажи муниципального имущества:

**Наименование имущества:** **Лот № 1**. Помещение, назначение: нежилое,1-этажное, стены бревенчатые, общая площадь 44,3 кв.м., кадастровый номер 28:18:010118:91, выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 27.12.2017 № записи в ЕГРП 28-28-04/200/2014-394, расположенное по адресу Амурская область Михайловский район с.Поярково ул.Шадрина д.58,кв.2 с земельным участком, кадастровый номер 28:18:010118:52,свидетельство о государственной регистрации права от 27.02.2015, 28АА 978693, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для ведения личного подсобного хозяйства, площадь 809 кв.м., адрес объекта: Амурская область Михайловский район с.Поярково ул.Шадрина д.58,кв.2 Состояние помещения неудовлетворительное, признано ветхим и аварийным.

**Цена первоначального предложения ( начальная цена продажи):** 117000 ( сто семнадцать тысяч) рублей 00 копеек ;

**Величина снижения цены первоначального предложения ("шаг понижения") - 10% цены первоначального предложения:** 11700 (одиннадцать тысяч семьсот) рублей.

**Величина повышения цены («шаг аукциона»)** - 50 % от шага понижения, что составляет 5850 (пять тысяч восемьсот пятьдесят) руб.

**Минимальная цена предложения: (цена отсечения):** 50% начальной цены предложения за  объект —58500 ( пятьдесят восемь тысяч пятьсот ) руб.00 копеек;

**Способ приватизации:** Приватизация имущества осуществляется путем проведения продажи посредством публичного предложения открытого по составу участников.

**Форма подачи предложений о цене имущества:** открытая форма подачи предложений о цене.

**Форма платежа – единовременная.**

**Лот № 2**. Помещение, назначение: нежилое,1-этажное, общая площадь 44,5 кв.м., стены бревенчатые, кадастровый номер 28:18:010118:92, выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 24.11.2017 № регистрации права 28:18:010118:92-28/004/2017-5, расположенное по адресу Амурская область Михайловский район с.Поярково ул.Шадрина д.58,кв.1 с земельным участком, кадастровый номер28:18:010118:51, выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 24.11.2017 № регистрации права 28:18:010118:51-28/004/2017-4, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для ведения личного подсобного хозяйства, площадь 1161 кв.м., адрес объекта: обл. Амурская, р-н Михайловский, с.Поярково, ул.Шадрина, дом 58 кв.1. Состояние помещения неудовлетворительное, признано ветхим и аварийным.

**Цена первоначального предложения ( начальная цена продажи):** 120000 ( сто двадцать тысяч) рублей 00 копеек ;

**Величина снижения цены первоначального предложения ("шаг понижения") - 10% цены первоначального предложения:** 12000 (двенадцать тысяч ) рублей.

**Величина повышения цены («шаг аукциона»)** - 50 % от шага понижения, что составляет 6000 (шесть тысяч) руб.

**Минимальная цена предложения: (цена отсечения):** 50% начальной цены предложения за  объект —60000 шестьдесят тысяч ) руб.00 копеек;

**Способ приватизации:** Приватизация имущества осуществляется путем проведения продажи посредством публичного предложения открытого по составу участников.

**Форма подачи предложений о цене имущества:** открытая форма подачи предложений о цене.

**Форма платежа – единовременная.**

**Лот № 3**. Помещение, назначение: нежилое, 1-этажное, общая площадь 46,1 кв.м., стены бревенчатые, кадастровый номер 28:18:010151:76, выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 18.12.2017 № регистрации права 28:18:010151:76-28/004/2017-4 от 20.11.2017, расположенное по адресу Амурская область Михайловский район с.Поярково ул.Горького д.12, кв.1 с земельным участком, кадастровый номер28:18:010151:39, выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 18.12.2017 № регистрации права 28:18:010151:39-28/004/2017-4 от 20.11.2017, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для ведения личного подсобного хозяйства, площадь 1 031 кв.м., адрес объекта: обл. Амурская, р-н Михайловский, с.Поярково, ул.Горького, дом 12 кв.1. Состояние помещения неудовлетворительное, признано ветхим и аварийным.

**Цена первоначального предложения ( начальная цена продажи):** 115000 ( сто пятнадцать тысяч) рублей 00 копеек ;

**Величина снижения цены первоначального предложения ("шаг понижения") - 10% цены первоначального предложения:** 11500 (одиннадцать тысяч пятьсот) рублей.

**Величина повышения цены («шаг аукциона»)** - 50 % от шага понижения, что составляет 5750 (пять тысяч семьсот пятьдесят) руб.

**Минимальная цена предложения: (цена отсечения):** 50% начальной цены предложения за  объект —57500 ( пятьдесят семь тысяч пятьсот ) руб.00 копеек;

**Способ приватизации:** Приватизация имущества осуществляется путем проведения продажи посредством публичного предложения открытого по составу участников.

**Форма подачи предложений о цене имущества:** открытая форма подачи предложений о цене.

**Форма платежа – единовременная.**

**Лот № 4**. Помещение, назначение: нежилое помещение,1-этажное, общая площадь 38,4 кв.м., стены брусчатые, кадастровый номер 28:18:010119:178, выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 18.12.2017 № регистрации права 28-28-004-28/309/001/2016-651/1 от 30.03.2016, расположенное по адресу Амурская область Михайловский район с.Поярково ул.Амурская д.1,кв.2 с земельным участком, кадастровый номер 28:18:010119:101, свидетельство о государственной регистрации права от 30.03.2016, 28АВ 028658, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для ведения личного подсобного хозяйства, площадь1856 кв.м., адрес объекта: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Жилой дом. Почтовый адрес ориентира. Адрес ориентира: обл. Амурская, р-н Михайловский, с.Поярково, ул.Амурская, дом 1 кв.2, участок находиться в км на север от ориентира (Жилой дом).Состояние помещения неудовлетворительное, признано ветхим и аварийным.

**Цена первоначального предложения ( начальная цена продажи):** 123000 ( сто двадцать три тысячи) рублей 00 копеек ;

**Величина снижения цены первоначального предложения ("шаг понижения") - 10% цены первоначального предложения:** 12300 (двенадцать тысяч триста) рублей.

**Величина повышения цены («шаг аукциона»)** - 50 % от шага понижения, что составляет 6150 (шесть тысяч сто пятьдесят) руб.

**Минимальная цена предложения: (цена отсечения):** 50% начальной цены предложения за  объект —61500 ( шестьдесят одна тысяча пятьсот ) руб.00 копеек;

**Способ приватизации:** Приватизация имущества осуществляется путем проведения продажи посредством публичного предложения открытого по составу участников.

**Форма подачи предложений о цене имущества:** открытая форма подачи предложений о цене.

**Форма платежа – единовременная.**

**Лот № 5**.Нежилое помещение, назначение: нежилое помещение,1-этажное, общая площадь 23,7кв.м., стены бревенчатые, кадастровый номер 28:18:010170:74, выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 18.12.2017 № регистрации права 28-28/004-28/309/001/2016-649/1 от 30.03.2016, расположенное по адресу Амурская область Михайловский район с.Поярково ул.Ленина д.107 кв.1 с земельным участком, кадастровый номер 28:18:010170:74, свидетельство о государственной регистрации права от 30.03.2016, 28 АВ 028656, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для ведения личного подсобного хозяйства, площадь 500 кв.м., адрес объекта: обл. Амурская, р-н Михайловский, с.Поярково, ул.Ленина, дом 107 кв.1, Состояние помещения неудовлетворительное, признано ветхим и аварийным.

**Цена первоначального предложения ( начальная цена продажи):** 108000 ( сто восемь тысяч) рублей 00 копеек ;

**Величина снижения цены первоначального предложения ("шаг понижения") - 10% цены первоначального предложения:** 10800 (десять тысяч восемьсот) рублей.

**Величина повышения цены («шаг аукциона»)** - 50 % от шага понижения, что составляет 5400 (пять тысяч четыреста) руб.

**Минимальная цена предложения: (цена отсечения):** 50% начальной цены предложения за  объект —54000 ( пятьдесят тысяч четыре ) руб.00 копеек;

**Способ приватизации:** Приватизация имущества осуществляется путем проведения продажи посредством публичного предложения открытого по составу участников.

**Форма подачи предложений о цене имущества:** открытая форма подачи предложений о цене.

**Форма платежа – единовременная.**

**Лот № 6**.Нежилое помещение, назначение: нежилое помещение,1-этажное, общая площадь 46,5 кв.м., стены брусчатые, кадастровый номер 28:18:010136:117, выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 18.12.2017 № регистрации права 28:18:010136:117-28/004/2017-5 от 23.11.2017, расположенное по адресу Амурская область Михайловский район с.Поярково ул.Ленина д.16 кв.1 с земельным участком, кадастровый номер 28:18:010136:58, выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 23.11.2017 № регистрации права 28:18:010136:58-28/004/2017-5 от 20.11.2017, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для ведения личного подсобного хозяйства, площадь 2095кв.м., адрес: обл. Амурская, р-н Михайловский, с.Поярково, ул.Ленина, дом 16 кв.1, Состояние помещения неудовлетворительное, признано ветхим и аварийным.

**Цена первоначального предложения ( начальная цена продажи):** 121000 ( сто двадцать одна тысяча) рублей 00 копеек ;

**Величина снижения цены первоначального предложения ("шаг понижения") - 10% цены первоначального предложения:** 12100 (двенадцать тысяч сто) рублей.

**Величина повышения цены («шаг аукциона»)** - 50 % от шага понижения, что составляет 6050 (шесть тысяч пятьдесят) руб.

**Минимальная цена предложения: (цена отсечения):** 50% начальной цены предложения за  объект —60500 ( шестьдесят тысяч пятьсот ) руб.00 копеек;

**Способ приватизации:** Приватизация имущества осуществляется путем проведения продажи посредством публичного предложения открытого по составу участников.

**Форма подачи предложений о цене имущества:** открытая форма подачи предложений о цене.

**Форма платежа – единовременная.**

**Лот № 7**.Нежилое помещение, назначение: нежилое помещение,1-этажное, общая площадь 38.1 кв.м., стены брусчатые, кадастровый номер 28:18:010119:169, выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 18.12.2017 № регистрации права 28:18:010119:169-28/004/2017-4 от 20.11.2017, расположенное по адресу Амурская область Михайловский район с.Поярково ул.Амурская д.1 кв.1 с земельным участком, кадастровый номер 28:18:010119:43, выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 20.11.2017 № регистрации права 28:18:010119:43-28/004/2017-4 от 20.11.2017, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для ведения личного подсобного хозяйства, площадь 2326кв.м., адрес: обл. Амурская, р-н Михайловский, с.Поярково, ул.Амурская, дом 1 кв.1, Состояние помещения неудовлетворительное, признано ветхим и аварийным.

**Цена первоначального предложения ( начальная цена продажи):** 128000 ( сто семьдесят три тысячи) рублей 00 копеек ;

**Величина снижения цены первоначального предложения ("шаг понижения") - 10% цены первоначального предложения:** 12800 (двенадцать тысяч восемьсот) рублей.

**Величина повышения цены («шаг аукциона»)** - 50 % от шага понижения, что составляет 6400 (шесть тысяч четыреста) руб.

**Минимальная цена предложения: (цена отсечения):** 50% начальной цены предложения за  объект —64000 ( шестьдесят четыре тысячи ) руб.00 копеек;

**Способ приватизации:** Приватизация имущества осуществляется путем проведения продажи посредством публичного предложения открытого по составу участников.

**Форма подачи предложений о цене имущества:** открытая форма подачи предложений о цене.

**Форма платежа – единовременная.**

**Лот № 8**.Нежилое помещение, назначение: нежилое помещение,1-этажное, общая площадь 24,6 кв.м., стены бревенчатые, кадастровый номер 28:18:010135:122, выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 18.12.2017 № регистрации права 28-28-04/500/2013-787 от 20.12.2013, расположенное по адресу Амурская область Михайловский район с.Поярково ул.Ленина д.67 кв.2 с земельным участком, кадастровый номер 28:18:010135:45, выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 21.07.2017 № регистрации права 28:18:010135:45-28/004/2017-1 от 21.07.2017, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для ведения личного подсобного хозяйства, площадь 966 кв.м., адрес: обл. Амурская, р-н Михайловский, с.Поярково, ул.Ленина, дом 67 кв.2, Состояние помещения неудовлетворительное, признано ветхим и аварийным.

**Цена первоначального предложения ( начальная цена продажи):** 110000 ( сто десять тысяч) рублей 00 копеек ;

**Величина снижения цены первоначального предложения ("шаг понижения") - 10% цены первоначального предложения:** 11000 (одиннадцать тысяч) рублей.

**Величина повышения цены («шаг аукциона»)** - 50 % от шага понижения, что составляет 5500 (пять тысяч пятьсот) руб.

**Минимальная цена предложения: (цена отсечения):** 50% начальной цены предложения за  объект —55000 ( пятьдесят пять тысяч) руб.00 копеек;

**Способ приватизации:** Приватизация имущества осуществляется путем проведения продажи посредством публичного предложения открытого по составу участников.

**Форма подачи предложений о цене имущества:** открытая форма подачи предложений о цене.

**Форма платежа – единовременная.**

Информационное сообщение о проведении продажи муниципального имущества: было размещено на официальном сайте администрации Поярковского сельсовета Михайловского района **poyar-adm.ru** в сети «Интернет»., на сайте в сети «Интернет» torgi.gov.ru извещение [№ 140318/6463537/01 от 14.03.2018 (продажа посредством публичного предложения)](https://torgi.gov.ru/?wicket:interface=:5:links:backLink::ILinkListener::).

На момент окончания приема заявок 09 апреля 2018 г. до 16-00 часов заявки на участие в продаже по лоту № 1, лоту № 2, лоту № 3, лоту № 4, лоту № 5, лоту № 6, по лоту № 7, лоту № 8 не были поданы.

**Комиссия**  **решила:**

1)Руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановление Правительства РФ от 22.07.2002 N 549 "Об утверждении Положений об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены"

по итогам приёма заявок на участие в продаже посредством публичного предложения комиссия приняла решение признать продажу имущества по лоту № 1, лоту № 2, лоту № 3, лоту № 4, лоту № 5, лоту № 6, лоту № 7, лоту № 8 несостоявшейся ввиду отсутствия заявок.

2) Осуществить продажу вышеуказанного муниципального имущества без объявления цены.

**ГОЛОСОВАЛИ:**«ЗА» - единогласно.

Настоящий протокол подписан всеми присутствующими на заседании членами комиссии и размещен на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации», по адресу : <http://torgi.gov.ru/>.

**Члены комиссии:**

Магаляс Е.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Пинега А.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Хабибулина Т.В \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Бирюкова А.И. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ненашева И.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Демина О.С. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_