**ПРОТОКОЛ**

**Рассмотрения заявок и признания претендентов участниками открытого аукциона по продаже муниципального имущества** **по извещению** **230118/6463537/01 от 23.01.2018г.**

с.Поярково, ул. Советская, д. 18, кабинет 1., 21 февраля 2018 г. 14 часов 00 мин.

На заседании комиссии по приватизации муниципального имущества присутствуют 5 (пять) членов комиссии по приватизации муниципального имущества:

1**.** Магаляс Е.В. (глава Поярковского сельсовета, председатель комиссии),

 2. Пинега Алексей Владимирович (главный специалист администрации Поярковского сельсовета, зам.председателя комиссии)

 3. Хабибулина Татьяна Викторовна (секретарь комиссии, ведущий специалист администрации)

 4. Ненашева Ирина Анатольевна (член комиссии, ведущий специалист администрации)

 5. Демина Оксана Сергеевна (член комиссии, ведущий специалист администрации)

Кворум имеется. Комиссия правомочна для принятия решений.

Заседание ведет: председатель комиссии Магаляс Е.В.

**Повестка:** рассмотрение заявок на участие в продаже муниципального имущества в аукционе и признания претендентов участниками продажи муниципального имущества:

**Лот № 1**. Помещение, назначение: нежилое,1-этажное, стены бревенчатые, общая площадь 44,3 кв.м., кадастровый номер 28:18:010118:91, выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 27.12.2017 № записи в ЕГРП 28-28-04/200/2014-394, расположенное по адресу Амурская область Михайловский район с.Поярково ул.Шадрина д.58,кв.2 с земельным участком, кадастровый номер 28:18:010118:52,свидетельство о государственной регистрации права от 27.02.2015, 28АА 978693, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для ведения личного подсобного хозяйства, площадь 809 кв.м., адрес объекта: Амурская область Михайловский район с.Поярково ул.Шадрина д.58,кв.2 Состояние помещения неудовлетворительное, признано ветхим и аварийным.

**Начальная цена продажи:** 117 000 ( сто семнадцать тысяч) рублей 00 копеек ; ( отчет № 79/17-н от 10.12.2017г об оценке рыночной стоимости, подготовлен Экспертом оценщиком Лисицыным Ю. П.).**Величина повышения начальной цены «Шаг аукциона»:** 5 % начальной цены продажи , что составляет 5850 пять тысяч восемьсот пятьдесят) руб. 00 коп.

**Лот № 2**. Помещение, назначение: нежилое,1-этажное, общая площадь 44,5 кв.м., стены бревенчатые, кадастровый номер 28:18:010118:92, выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 24.11.2017 № регистрации права 28:18:010118:92-28/004/2017-5, расположенное по адресу Амурская область Михайловский район с.Поярково ул.Шадрина д.58,кв.1 с земельным участком, кадастровый номер28:18:010118:51, выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 24.11.2017 № регистрации права 28:18:010118:51-28/004/2017-4 , категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для ведения личного подсобного хозяйства, площадь 1161 кв.м., адрес объекта: обл. Амурская, р-н Михайловский, с.Поярково, ул.Шадрина, дом 58 кв.1. Состояние помещения неудовлетворительное, признано ветхим и аварийным.

**Начальная цена продажи:** 120 000 ( сто двадцать тысяч) рублей 00 копеек(отчет № 79/17-н от 10.12.2017г об оценке рыночной стоимости, подготовлен Экспертом-оценщиком Лисицыным Ю.П.).**Величина повышения начальной цены «Шаг аукциона»:** 5 % начальной цены продажи, что

составляет 6000 (шесть тысяч) руб. 00 коп;

**Лот №3**. Помещение, назначение: нежилое, 1-этажное, общая площадь 46,1 кв.м., стены бревенчатые, кадастровый номер 28:18:010151:76, выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 18.12.2017 № регистрации права 28:18:010151:76-28/004/2017-4 от 20.11.2017, расположенное по адресу Амурская область Михайловский район с.Поярково ул.Горького д.12, кв.1 с земельным участком, кадастровый номер28:18:010151:39, выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 18.12.2017 № регистрации права 28:18:010151:39-28/004/2017-4 от 20.11.2017, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для ведения личного подсобного хозяйства, площадь 1 031 кв.м., адрес объекта: обл. Амурская, р-н Михайловский, с.Поярково, ул.Горького, дом 12 кв.1. Состояние помещения неудовлетворительное, признано ветхим и аварийным.

**Начальная цена продажи:** 115 000 ( сто пятнадцать тысяч) рублей 00 копеек( отчет № 83/17-н от 10.12.2017г об оценке рыночной стоимости, подготовлен Экспертом-оценщиком Лисицыным Ю.П.).**Величина повышения начальной цены «Шаг аукциона»:** 5 % начальной цены продажи , что составляет 5750 (пять тысяч семьсот пятьдесят) руб. 00 коп;

**Лот № 4**. Помещение, назначение: нежилое помещение,1-этажное, общая площадь 38,4 кв.м., стены брусчатые, кадастровый номер 28:18:010119:178, выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 18.12.2017 № регистрации права 28-28-004-28/309/001/2016-651/1 от 30.03.2016, расположенное по адресу Амурская область Михайловский район с.Поярково ул.Амурская д.1,кв.2 с земельным участком, кадастровый номер 28:18:010119:101, свидетельство о государственной регистрации права от 30.03.2016, 28АВ 028658, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для ведения личного подсобного хозяйства, площадь1856 кв.м., адрес объекта: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Жилой дом. Почтовый адрес ориентира.Адрес ориентира:обл. Амурская, р-н Михайловский, с.Поярково, ул.Амурская, дом 1 кв.2, участок находиться в км на север от ориентира (Жилой дом).Состояние помещения неудовлетворительное, признано ветхим и аварийным.

**Начальная цена продажи:** 123 000 ( сто двадцать три тысячи) рублей 00

копеек ( отчет № 80/17-н от 10.12.2017г об оценке рыночной стоимости, подготовлен Экспертом-оценщиком Лисицыным Ю.П.).**Величина повышения начальной цены «Шаг аукциона»:** 5 % начальной цены продажи , что составляет 6150 (шесть тысяч сто пятьдесят) руб. 00 коп;

**Лот № 5**.Нежилое помещение, назначение: нежилое помещение,1-этажное, общая площадь 23,7кв.м., стены бревенчатые, кадастровый номер 28:18:010170:74, выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 18.12.2017 № регистрации права 28-28/004-28/309/001/2016-649/1 от 30.03.2016, расположенное по адресу Амурская область Михайловский район с.Поярково ул.Ленина д.107 кв.1 с земельным участком, кадастровый номер 28:18:010170:74, свидетельство о государственной регистрации права от 30.03.2016, 28 АВ 028656, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для ведения личного подсобного хозяйства, площадь 500 кв.м., адрес объекта: обл. Амурская, р-н Михайловский, с.Поярково, ул.Ленина, дом 107 кв.1, Состояние помещения неудовлетворительное, признано ветхим и аварийным.

**Начальная цена продажи:** 108 000 ( сто восемь тысяч) рублей 00 копеек ( отчет № 75/17-н от 10.12.2017г об оценке рыночной стоимости, подготовлен Экспертом-оценщиком Лисицыным Ю.П.).**Величина повышения начальной цены «Шаг аукциона»:** 5 % начальной цены продажи , что составляет 5400 пять тысяч четыреста) руб. 00 коп;

**Лот № 6**. Нежилое помещение, назначение: нежилое помещение,1-этажное, общая площадь 46,5 кв.м., стены брусчатые, кадастровый номер 28:18:010136:117, выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 18.12.2017 № регистрации права 28:18:010136:117-28/004/2017-5 от 23.11.2017, расположенное по адресу Амурская область Михайловский район с.Поярково ул.Ленина д.16 кв.1 с земельным участком, кадастровый номер 28:18:010136:58, выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 23.11.2017 № регистрации права 28:18:010136:58-28/004/2017-5 от 20.11.2017, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для ведения личного подсобного хозяйства, площадь 2095кв.м., адрес: обл. Амурская, р-н Михайловский, с.Поярково, ул.Ленина, дом 16 кв.1, Состояние помещения неудовлетворительное, признано ветхим и аварийным.

**Начальная цена продажи:** 121 000 ( сто двадцать одна тысяча) рублей 00 копеек ( отчет № 82/17-н от 10.12.2017г об оценке рыночной стоимости,подготовлен Экспертом-оценщиком Лисицыным Ю.П.).**Величина повышения начальной цены «Шаг аукциона»:** 5 % начальной цены продажи , что составляет 6050 (шесть тысяч четыреста) руб. 00 коп;

**Лот № 7**.Нежилое помещение, назначение: нежилое помещение,1-этажное, общая площадь 38.1 кв.м., стены брусчатые, кадастровый номер 28:18:010119:169, выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 18.12.2017 № регистрации права 28:18:010119:169-28/004/2017-4 от 20.11.2017, расположенное по адресу Амурская область Михайловский район с.Поярково ул.Амурская д.1 кв.1 с земельным участком, кадастровый номер 28:18:010119:43, выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 20.11.2017 № регистрации права 28:18:010119:43-28/004/2017-4 от 20.11.2017, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для ведения личного подсобного хозяйства, площадь 2 326 кв.м., адрес: обл. Амурская, р-н Михайловский, с.Поярково, ул.Амурская, дом 1 кв.1, Состояние помещения неудовлетворительное, признано ветхим и аварийным.

**Начальная цена продажи:** 128 000 ( сто двадцать восемь тысяч) рублей 00 копеек ; ( отчет № 81/17-н от 10.12.2017г об оценке рыночной стоимости, подготовлен Экспертом-оценщиком Лисицыным Ю.П.).**Величина повышения начальной цены «Шаг аукциона»:** 5 % начальной цены продажи , что

составляет 6400 (шесть тысяч четыреста) руб. 00 коп;

**Лот № 8**. Нежилое помещение, назначение: нежилое помещение,1-этажное, общая площадь 24,6 кв.м., стены бревенчатые, кадастровый номер 28:18:010135:122, выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 18.12.2017 № регистрации права 28-28-04/500/2013-787 от 20.12.2013, расположенное по адресу Амурская область Михайловский район с.Поярково ул.Ленина д.67 кв.2 с земельным участком, кадастровый номер 28:18:010135:45, выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 21.07.2017 № регистрации права 28:18:010135:45-28/004/2017-1 от 21.07.2017, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для ведения личного подсобного хозяйства, площадь 966 кв.м., адрес: обл. Амурская, р-н Михайловский, с.Поярково, ул.Ленина, дом 67 кв.2, Состояние помещения неудовлетворительное, признано ветхим и аварийным.

**Начальная цена продажи:** 110 000 ( сто десять тысяч) рублей 00 копеек ( отчет № 77/17-н от 10.12.2017г об оценке рыночной стоимости, подготовлен Экспертом-оценщиком Лисицыным Ю.П.).**Величина повышения начальной цены «Шаг аукциона»:** 5 % начальной цены продажи, что составляет 5500 (пять тысяч пятьсот) руб. 00 коп; Информационное сообщение о проведении аукциона по продаже муниципального имущества было размещено на официальном сайте администрации Поярковского сельсовета Михайловского района (poyar-adm.ru**),** на сайте в сети «Интернет» torgi.gov.ru извещение 230118/6463537/01 от 23.01.2018г.

На момент окончания приема заявок 19 февраля 2018 г. до 16-00 часов заявки на участие в аукционе по лоту № 1, лоту № 2, лоту № 3, лоту № 4, лоту № 5, лоту № 6, лоту № 7, лоту № 8 не были поданы.

**Комиссия**  **решила:**

1) Руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановление Правительства РФ от 22.07.2002 N 549 "Об утверждении Положений об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены"

по итогам приёма заявок на участие в продаже посредством аукциона комиссия приняла решение признать продажу имущества по лоту № 1, лоту № 2, лоту № 3, лоту № 4, лоту № 5, лоту № 6, лоту № 7, лоту № 8 несостоявшейся ввиду отсутствия заявок.

 2) Осуществить продажу вышеуказанного муниципального имущества посредством публичного предложения.

На момент окончания приема заявок 19 февраля 2018 г. до 16-00 часов были поданы заявки для участия в аукционе по следующим лотам:

**1. Лот № 10** Строительные материалы, получаемые после разборки административного деревянного здания, общей площадью 89,2 кв.м. расположенного по адресу: Амурская область Михайловский район с.Поярково ул.Амурская,79.

**Начальная цена продажи:** 27335 ( двадцать семь тысяч триста тридцать пять) рублей 00 копеек без НДС, отчет №71-17-н от 20.11.2017г об определении рыночной стоимости , подготовлен ИП Эксперт-оценщик Лисицын Ю.П. **Величина повышения начальной цены «Шаг аукциона»:** 5 % начальной цены продажи, что составляет 1366 (одна тысяча триста шестьдесят шесть) руб. 75 коп ;

На момент окончания приема заявок 19 февраля 2018 г. до 16-00 часов на участие в продаже подана 2 (две) заявки согласно Журналу регистрации поданных заявок на участие в продаже муниципального имуществана аукционе.

| регистрационный номер заявки | Дата и время подачи заявки | Наименование (Ф.И.О), претендента на участие в продаже |
| --- | --- | --- |
| 1 | 30.01.201815 час.00 мин. | Физическое лицо: Меншун Сергей Николаевич |
| 2 | 02.02.201811 час.00 мин. | Физическое лицо: Чернов Степан Степанович |

 Изменения заявки на участие в продаже муниципального имуществааукционе не подано. Отказов в приеме документов для участия в продаже не зарегистрировано. Количество отозванных заявок -0.

Комиссия рассмотрела заявку на участие в продаже муниципального имущества на соответствие требованиям, установленным в информационном сообщении:

Документы, представленные заявителем для участия в продаже муниципального имущества оформлены надлежащим образом, соответствуют требованиям документации по продаже муниципального имуществана аукционе и Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».Задаток от претендента поступил в срок, указанный в информационном сообщении.

**Решение комиссии**:

Допустить к продаже муниципального имущества и признать участниками аукциона следующих претендентов

- Меншун Сергея Николаевича

- Чернова Степана Степановича

**ГОЛОСОВАЛИ:**«ЗА» - единогласно

**2. Лот № 9**.Нежилое помещение, назначение: нежилое помещение,1-этажное, общая площадь 23,7 кв.м., стены бревенчатые, кадастровый номер 28:18:010170:70, выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 18.12.2017 № регистрации права 28:18:010170:70-28/004/2017/- 4 от 23.11.2017, расположенное по адресу Амурская область Михайловский район с.Поярково ул.Ленина д.107 кв.2 с земельным участком, кадастровый номер 28:18:010170:43, выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 23.11.2017 № регистрации права 28:18:010170:43-28/004/2017-4 от 23.11.2017, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для ведения личного подсобного хозяйства, площадь 669 кв.м., адрес: обл. Амурская, р-н Михайловский, с.Поярково, ул.Ленина, дом 107 кв.2, Состояние помещения неудовлетворительное, признано ветхим и аварийным.

**Начальная цена продажи:** 108 000 ( сто восемь тысяч) рублей 00 копеек( отчет № 76/17-н от 10.12.2017г об оценке рыночной стоимости, подготовлен Экспертом-оценщиком Лисицыным Ю.П.).**Величина повышения начальной цены «Шаг аукциона»:** 5 % начальной цены продажи , что

составляет 5400 (пять тысяч четыреста) руб. 00 коп;

На момент окончания приема заявок 19 февраля 2018 г. до 16-00 часов на участие в продаже подано 2 (две) заявки согласно Журналу регистрации поданных заявок на участие в продаже муниципального имуществана аукционе.

| регистрационный номер заявки | Дата и время подачи заявки | Наименование (Ф.И.О), претендента на участие в продаже |
| --- | --- | --- |
| 3 | 09.02.201813 час.30мин. | Физическое лицо: Соков Владимир Дмитриевич |
| 4 | 12.02.201813час.12мин. | Физическое лицо: Ксенофонтова Лариса Валерьевна |

 Изменения заявок на участие в продаже муниципального имуществааукционе не поданы. Отказов в приеме документов для участия в продаже не зарегистрировано. Количество отозванных заявок -0.

Комиссия рассмотрела заявки на участие в продаже муниципального имущества на соответствие требованиям, установленным в информационном сообщении:

Документы, представленные заявителями для участия в продаже муниципального имущества оформлены надлежащим образом, соответствуют требованиям документации по продаже муниципального имуществана аукционе и Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».Задатки от претендентов поступили в срок, указанный в информационном сообщении.

**Решение комиссии**:

Допустить к продаже муниципального имущества и признать участниками аукциона следующих претендентов

-Сокова Владимира Дмитриевича

-Ксенофонтову Ларису Валерьевну

**ГОЛОСОВАЛИ:**«ЗА» - единогласно

**Члены комиссии:**

 Магаляс Е.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Пинега А.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Хабибулина Т.В . \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ненашева И.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Демина О.С. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_