**ПРОТОКОЛ**

**Об итогах продажи имущества муниципального образования**

**«Поярковский сельсовет» без объявления цены.**

с.Поярково 02 апреля 2018 г.

10 час.00 мин.

Дата, время, место подведения итогов продажи муниципального имущества без объявления цены: 02 апреля 2018 г., 10 час.00 мин., Амурская область, Михайловский район, с. Поярково, ул. Советская,18, каб. № 1.

Продавец: Администрация Поярковского сельсовета Михайловского района.

Информационное сообщение о продаже имущества без объявления цены размещено в сети Интернет на официальном сайте администрации Поярковского сельсовета [poyar-adm.ru](http://www.adminsspoyar-adm.ru), на официально сайте РФ в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: torgi.gov.ru, извещение № 010318/6463537/03 от 01.03.2018 г. Прием заявок осуществлялся с 02.03.2018 по 31.03.2018г.

Комиссия в составе:

1.Магаляс Евгений Викторович ( глава Поярковского сельсовета, председатель комиссии)

2.Пинега Алексей Владимирович (главный специалист администрации Поярковского сельсовета, зам.председателя комиссии)

3. Хабибулина Татьяна Викторовна (секретарь комиссии, главный специалист администрации)

4.Бирюкова Анна Ивановна (член комиссии, руководитель сектора бюджетного учета администрации)

5.ДеминаОксана Сергеевна ( член комиссии, главный специалист администрации)

6.Ненашева Ирина Анатольевна ( член комиссии, главный специалист администрации)

На заседании присутствуют 6 членов комиссии из 6. Кворум имеется. Комиссия правомочна для принятия решений.

Заседание ведет: председатель комиссии Магаляс Е.В.

**Повестка:**

1.Подведение итогов продажи имущества муниципального образования «Поярковский сельсовет» без объявления цены по лоту № 1.

2.Подведение итогов продажи имущества муниципального образования «Поярковский сельсовет» без объявления цены по лоту № 2.

3.Подведение итогов продажи имущества муниципального образования «Поярковский сельсовет» без объявления цены по лоту № 3.

4.Подведение итогов продажи имущества муниципального образования «Поярковский сельсовет» без объявления цены по лоту № 4.

5.Подведение итогов продажи имущества муниципального образования «Поярковский сельсовет» без объявления цены по лоту № 5.

**По вопросу № 1:**

**Наименование имущества по лоту № 1:**

-Нежилое помещение, назначение: нежилое помещение,1-этажное, стены брусчатые, общая площадь 30,0 кв.м., кадастровый номер 28:18:010136:112, выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 12.01.2015 № 28-28/004-04/801/2014-875/1, расположенное по адресу Амурская область Михайловский район с.Поярково ул.Ленина д.16,кв.2 с земельным участком, кадастровый номер 28:18:010136:19,свидетельство о государственной регистрации права от 06.05.2015, 28АА956772, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для ведения личного подсобного хозяйства, площадь 1840 кв.м., адрес объекта: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Жилой дом. Почтовый адрес ориентира: обл. Амурская, р-н Михайловский, с.Поярково, ул.Ленина, дом 16 кв.2.

**Общее количество зарегистрированных заявок: 2 (две);**

**Заявок, в приёме которых было отказано- нет, отозванных заявок- нет.**

**К заявкам прилагаются запечатанные конверты с предложением о цене приобретения муниципального имущества, целостность конвертов не нарушена.**

**Сведения о претендентах, подавших заявки на участие в продаже муниципального имущества без объявления цены и о рассмотренных предложениях о цене приобретения муниципального имущества.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ заявки, дата и время принятия заявки** | **Претендент**  **Наименование ( для юридического лица); Ф.И.О.( для физического лица)** | **Предложение о цене** | **Решение комиссии о рассмотрении предложений о цене приобретения имущества** |
| **№1, 15.03.2018г., 13 час.18 мин.** | **Физическое лицо: Хименко Сергей Николаевич** | **30 000,00**  **(тридцать тысяч) руб.** | **принять к рассмотрению предложение о цене приобретения имущества**  **(решение принято единогласным голосованием)** |
| **№ 3, 16.03.2018г. 10 час.03мин.** | **Физическое лицо: Юрченко Анна Сергеевна** | **20000**  **(двадцать тысяч) рублей.** | **принять к рассмотрению предложение о цене приобретения имущества**  **(решение принято единогласным голосованием)** |

**Решение комиссии:**

На основании ч.4 ст.24 Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», п.12 Постановления Правительства Российской Федерации от 22.07.2002г.№ 549 «Об утверждении положения об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены»  **комиссия решила:**

**признать покупателем муниципального имущества по лоту № 1 -** претендента, предложившего наибольшую цену- **физическое лицо: Хименко Сергея Николаевича по предложенной им цене приобретения муниципального имущества - 30 000,00 руб.**

Заключить с покупателем договор купли продажи муниципального имущества в период с 03.04.2018 г по 09.04.2018 г

**Голосовали: ЗА-6. против 0.**

**По вопросу № 2.**

**Наименование имущества по лоту № 2:**

Нежилое помещение, назначение: нежилое помещение,1-этажное, общая площадь 40,6 кв.м., стены брусчатые, кадастровый номер 28:18:010161:76, выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 31.12.2014 № 28-28-04/801/2014-868, расположенное по адресу Амурская область Михайловский район с.Поярково ул.Лазо д.62,кв.2 с земельным участком, кадастровый номер28:18:010161:50, свидетельство о государственной регистрации права от 27.02.2015, 28АА978689, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для ведения личного подсобного хозяйства, площадь 884 кв.м., адрес объекта: обл. Амурская, р-н Михайловский, с.Поярково, ул.Лазо, дом 62 кв.2.

**Общее количество зарегистрированных заявок: 1 (одна);**

**Заявок, в приёме которых было отказано- нет, отозванных заявок- нет.**

**К заявкам прилагаются запечатанные конверты с предложением о цене приобретения муниципального имущества, целостность конвертов не нарушена.**

**Сведения о претендентах, подавших заявки на участие в продаже муниципального имущества без объявления цены и о рассмотренных предложениях о цене приобретения муниципального имущества.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ заявки, дата и время принятия заявки** | **Претендент**  **Наименование ( для юридического лица); Ф.И.О.( для физического лица)** | **Предложение о цене** | **Решение комиссии о рассмотрении предложений о цене приобретения имущества** |
| **№5, 26.03.2018г., 15 час.04мин.** | **Физическое лицо: Матросова Валентина Степановна** | **30000,00**  **(тридцать тысяч) руб.** | **принять к рассмотрению предложение о цене приобретения имущества**  **(решение принято единогласным голосованием)** |

**Решение комиссии:**

На основании ч.4 ст.24 Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», п.12 Постановления Правительства Российской Федерации от 22.07.2002г.№ 549 «Об утверждении положения об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены»  **комиссия решила:**

**признать покупателем муниципального имущества по лоту № 2 -** претендента, предложившего наибольшую цену- **физическое лицо: Матросову Валентину Степановну по предложенной им цене приобретения муниципального имущества - 30 000,00 руб.**

Заключить с покупателем договор купли продажи муниципального имущества в период с 03.04.2018 г по 09.04.2018 г

**Голосовали: ЗА-6,против 0.**

**По вопросу № 3.**

**Наименование имущества по лоту № 3:**

Нежилое помещение, назначение: нежилое помещение,1-этажное, общая площадь 40,6 кв.м., стены брусчатые, кадастровый номер 28:18:010161:75, выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 31.12.2014 № 28-28-04/801/2014-867, расположенное по адресу Амурская область Михайловский район с.Поярково ул.Лазо д.62,кв.1 с земельным участком, кадастровый номер28:18:010161:49, свидетельство о государственной регистрации права от 27.02.2015, 28АА978690, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для ведения личного подсобного хозяйства, площадь 1 113 кв.м., адрес объекта: обл. Амурская, р-н Михайловский, с.Поярково, ул.Лазо, дом 62 кв.1.

**Общее количество зарегистрированных заявок: 1( одна);**

**Заявок, в приёме которых было отказано- нет, отозванных заявок- нет.**

**К заявкам прилагаются запечатанные конверты с предложением о цене приобретения муниципального имущества, целостность конвертов не нарушена.**

**Сведения о претендентах, подавших заявки на участие в продаже муниципального имущества без объявления цены и о рассмотренных предложениях о цене приобретения муниципального имущества.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ заявки, дата и время принятия заявки** | **Претендент**  **Наименование ( для юридического лица); Ф.И.О.( для физического лица)** | **Предложение о цене** | **Решение комиссии о рассмотрении предложений о цене приобретения имущества** |
| **№4, 23.03.2018г., 10 час.55мин.** | **Физическое лицо: Забелин Сергей Филиппович** | **31000,00**  **(тридцать одна тысяча) руб.** | **принять к рассмотрению предложение о цене приобретения имущества**  **(решение принято единогласным голосованием)** |

**Решение комиссии:**

На основании ч.4 ст.24 Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», п.12 Постановления Правительства Российской Федерации от 22.07.2002г.№ 549 «Об утверждении положения об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены»  **комиссия решила:**

**признать покупателем муниципального имущества по лоту № 3 -** претендента, предложившего наибольшую цену- **физическое лицо: Забелина Сергея Филипповича по предложенной им цене приобретения муниципального имущества - 31 000,00 руб.**

Заключить с покупателем договор купли продажи муниципального имущества в период с 03.04.2018 г по 09.04.2018 г

**Голосовали: ЗА-6,против 0.**

**По вопросу № 4.**

**Наименование имущества по лоту № 4:**

Нежилое помещение, назначение: нежилое помещение,1-этажное, общая площадь 46,6 кв.м., стены бревенчатые, кадастровый номер 28:18:010151:95, выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 16.12.2014 № 28-28-04/200/2014-481, расположенное по адресу Амурская область Михайловский район с.Поярково ул.Горького д.12, кв.2 с земельным участком, кадастровый номер28:18:010151:40, свидетельство о государственной регистрации права от 27.02.2015, 28АА978692, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для ведения личного подсобного хозяйства, площадь 791 кв.м., адрес объекта: обл. Амурская, р-н Михайловский, с.Поярково, ул.Горького, дом 12 кв.2.

**Общее количество зарегистрированных заявок: 0 (ноль);**

**Заявок, в приёме которых было отказано- нет,**

**Решение комиссии:**

На основании ч.4 ст.24 Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», п.12 Постановления Правительства Российской Федерации от 22.07.2002г.№ 549 «Об утверждении положения об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены»  **комиссия решила:**

Продажу имущества по лоту № 4 признать несостоявшейся ввиду отсутствия заявок. **Осуществить продажу имущества без объявления цены**

**Голосовали: ЗА-6,против 0.**

**По вопросу № 5.**

**Наименование имущества по лоту № 5:**

Помещение в административном здании, общая площадь 499,7 кв.м., кадастровый номер 28:18:010145:228, выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 05.06.2017 № 28:18:010145:228-28/004/2017-2, материалы стен: кирпич, расположенное по адресу Амурская область Михайловский район с.Поярково ул.Строительная д.7.

Помещение в административном здании, общая площадь 74,6 кв.м., материалы стен: кирпич, кадастровый номер 28:18:010145:227, выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 05.06.2017 № 28:18:010145:227-28/004/2017-2, материалы стен: кирпич, расположенное по адресу Амурская область Михайловский район с.Поярково ул.Строительная д.7.

Земельный участок, кадастровый номер 28:18:010145:60, выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 05.06.2017 № 28:18:010145:60-28/004/2017-2, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: здание ФГУ здравоохранения «Центр гигиены и эпидемиологии по Амурской области» , площадь 4615 кв.м., адрес Амурская область Михайловский район с.Поярково ул.Строительная д.7 объекта.

**Общее количество зарегистрированных заявок: 2 ( две);**

**Заявок, в приёме которых было отказано- нет, отозванных заявок- нет.**

**К заявкам прилагаются запечатанные конверты с предложением о цене приобретения муниципального имущества, целостность конвертов не нарушена.**

**Сведения о претендентах, подавших заявки на участие в продаже муниципального имущества без объявления цены и о рассмотренных предложениях о цене приобретения муниципального имущества.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ заявки, дата и время принятия заявки** | **Претендент**  **Наименование ( для юридического лица); Ф.И.О.( для физического лица)** | **Предложение о цене** | **Решение комиссии о рассмотрении предложений о цене приобретения имущества** |
| **№2, 15.03.2018г., 15 час.25мин.** | **Физическое лицо: Гаврилов Роман**  **Геннадьевич** | **7777,00**  **(семь тысяч семьсот семьдесят семь) руб.** | **принять к рассмотрению предложение о цене приобретения имущества**  **(решение принято единогласным голосованием)** |
| **№6, 27.03.2018г., 09 час.02мин.** | **Физическое лицо: Нестеренко Сергей Александрович** | **261 000,00**  **(двести шестьдесят одна тысяча ) руб.** | **принять к рассмотрению предложение о цене приобретения имущества**  **(решение принято единогласным голосованием)** |

**Решение комиссии:**

На основании ч.4 ст.24 Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», п.12 Постановления Правительства Российской Федерации от 22.07.2002г.№ 549 «Об утверждении положения об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены»  **комиссия решила:**

**признать покупателем муниципального имущества по лоту № 5 -** претендента, предложившего наибольшую цену- **физическое лицо: Нестеренко Сергея Александровича по предложенной им цене приобретения муниципального имущества - 261 000,00 руб.**

Заключить с покупателем договор купли продажи муниципального имущества в период с 03.04.2018 г по 09.04.2018 г

**Голосовали: ЗА-6,против 0.**

Настоящий протокол подписан всеми присутствующими на заседании членами комиссии и размещен на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации», по адресу : <http://torgi.gov.ru/>.

**Члены комиссии:**

Магаляс Е.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Пинега А.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Хабибулина Т.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Бирюкова А.И. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Демина О.С. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ненашева И.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_