**ПРОТОКОЛ**

**Рассмотрения заявок и признания претендентов участниками продажи муниципального имущества по извещению** [**№090818/6463537/01 от 09.08.2018 (продажа посредством публичного предложения), лот № 1-**](https://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=24790086&lotId=24790183&prevPageN=51)**6**

с.Поярково, ул. Советская, д. 18, кабинет 1., 07 сентября 2018 г. 10 часов 00мин.

Информационное сообщение о продаже имущества посредством публичного предложения размещено в сети Интернет на официальном сайте администрации Поярковского сельсовета [poyar-adm.ru](http://www.adminsspoyar-adm.ru), на официальном сайте РФ в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: torgi.gov.ru, извещение№090818/6463537/01 от 09.08.2018. Прием заявок осуществлялся с 10 августа 2018годапо 04 сентября 2018 года.

Комиссия в составе:

1. Пинега Алексей Владимирович (главный специалист администрации Поярковского сельсовета, зам.председателя комиссии)

 2. Хабибулина Татьяна Викторовна (секретарь комиссии, главный специалист администрации)

 3. Ненашева Ирина Анатольевна (член комиссии, главный специалист администрации)

 4. Бирюкова Анна Ивановна (член комиссии, главный специалист администрации)

На заседании присутствуют 4члена комиссии из 6. Кворум имеется. Комиссия правомочна для принятия решений.

Заседание ведет: зам.председатель комиссии Пинега А.В.

**Повестка:** рассмотрение заявок на участие в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения и признания претендентов участниками продажи муниципального имущества:

**Наименование имущества:** **Лот № 1**. Помещение, назначение: нежилое,1-этажное, общая площадь 41,1 кв.м., стены бревенчатые, кадастровый номер 28:18:010132:78, выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 30.01.2018 № регистрации права 28/004-2018-8 , расположенное по адресу Амурская область Михайловский район с.Поярково ул.Лизы Чайкиной д.20,кв.1 с земельным участком, кадастровый номер 28:18:010132:34, выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 30.01.2018 № регистрации права 28/004-2018-8, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для ведения личного подсобного хозяйства, площадь 1151 кв.м., адрес объекта: обл. Амурская, р-н Михайловский, с.Поярково, ул.Лизы Чайкиной, дом 20 кв.1. Состояние помещения неудовлетворительное, признано ветхим и аварийным.

**Цена первоначального предложения ( начальная цена продажи):** 33000 (тридцать три тысячи) рублей 00 копеек;

**Величина снижения цены первоначального предложения ("шаг понижения") - 10% цены первоначального предложения:** 3300 (три тысячи триста) рублей.

**Величина повышения цены («шаг аукциона»)** - 50 % от шага понижения, что составляет 1650 (одна тысяча шестьсот пятьдесят) руб.

**Минимальная цена предложения: (цена отсечения):** 50% начальной цены предложения за  объект —16500 ( шестнадцать тысяч пятьсот ) руб.00 копеек;

**Способ приватизации:** Приватизация имущества осуществляется путем проведения продажи посредством публичного предложения открытого по составу участников.

**Форма подачи предложений о цене имущества:** открытая форма подачи предложений о цене.

**Форма платежа – единовременная.**

На момент окончания приема заявок 04 сентября 2018 г. до 16-00 часов заявки на участие в продаже не были поданы.

 **Лот № 2**. Помещение, назначение: нежилое, 1-этажное, общая площадь 42,1 кв.м., стены бревенчатые, кадастровый номер 28:18:010301:86, свидетельство о государственной регистрации права от 31.12.2014, расположенное по адресу Амурская область Михайловский район с.Поярково ул.Станционная д.21А, кв.1 с земельным участком, кадастровый номер 28:18:010301:39, свидетельство о государственной регистрации права от 27.02.2015, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для ведения личного подсобного хозяйства, площадь 879 кв.м., адрес объекта: обл. Амурская, р-н Михайловский, с.Поярково, ул.Станционная, дом 21А кв.1. Состояние помещения неудовлетворительное, признано ветхим и аварийным.

**Начальная цена продажи:** 23 000 ( двадцать три тысячи) рублей 00 копеек ;

**Величина снижения цены первоначального предложения ("шаг понижения") - 10% цены первоначального предложения:** 2300 (две тысячи триста) рублей.

**Величина повышения цены («шаг аукциона»)** - 50 % от шага понижения, что составляет 1150 (одна тысяча сто пятьдесят) руб.

**Минимальная цена предложения: (цена отсечения):** 50% начальной цены предложения за  объект —11500 ( одиннадцать тысяч пятьсот ) руб.00 копеек;

**Способ приватизации:** Приватизация имущества осуществляется путем проведения продажи посредством публичного предложения открытого по составу участников.

**Форма подачи предложений о цене имущества:** открытая форма подачи предложений о цене.

**Форма платежа – единовременная.**

На момент окончания приема заявок 04 сентября 2018 г. до 16-00 часов заявки на участие в продаже не были поданы.

**Лот № 3**. Помещение, назначение: нежилое помещение,1-этажное, общая площадь 32,4 кв.м., стены кирпич, кадастровый номер 28:18:010113:54, выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 17.11.2016 № регистрации права 28-28/004-28/309/003/2016-288/1 от 17.11.2016, расположенное по адресу Амурская область Михайловский район с.Поярково ул.Богдана Хмельницкого д.5,кв.1 с земельным участком, кадастровый номер 28:18:010113:28, выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 17.11.2016, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для ведения личного подсобного хозяйства, площадь 997 кв.м., адрес объекта: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Жилой дом. Почтовый адрес ориентира. Адрес ориентира: обл. Амурская, р-н Михайловский, с.Поярково, ул. Богдана Хмельницкого, дом 5 кв.1.Состояние помещения неудовлетворительное.

**Начальная цена продажи:** 21 000 ( двадцать одна тысяча) рублей 00 копеек ;**Величина снижения цены первоначального предложения ("шаг понижения") - 10% цены первоначального предложения:** 2100 (две тысячи сто) рублей.

**Величина повышения цены («шаг аукциона»)** - 50 % от шага понижения, что составляет 1050 (одна тысяча пятьдесят) руб.

**Минимальная цена предложения: (цена отсечения):** 50% начальной цены предложения за  объект —10500 ( десять тысяч пятьсот) руб.00 копеек;

**Способ приватизации:** Приватизация имущества осуществляется путем проведения продажи посредством публичного предложения открытого по составу участников.

**Форма подачи предложений о цене имущества:** открытая форма подачи предложений о цене.

**Форма платежа – единовременная.**

На момент окончания приема заявок 04 сентября 2018 г. до 16-00 часов на участие в продаже подано 2 (две) заявки согласно Журналу регистрации поданных заявок на участие в продаже муниципального имуществапосредством публичного предложения.

| регистрационный номер заявки | Дата и время подачи заявки | Наименование (Ф.И.О), претендента на участие в продаже |
| --- | --- | --- |
| 1 | 29.08.201813час.40мин. | Физическое лицо: Федюкова Светлана Петровна |
| 2 | 03.09.201809час.15мин. | Физическое лицо: Холина Любовь Михайловна |

Изменения заявок на участие в продаже муниципального имуществапосредством публичного предложения не поданы. Отказов в приеме документов для участия в продаже не зарегистрировано. Количество отозванных заявок -0.

Комиссия рассмотрела заявки на участие в продаже муниципального имущества на соответствие требованиям, установленным в информационном сообщении:

Документы, представленные заявителями для участия в продаже муниципального имущества оформлены надлежащим образом, соответствуют требованиям документации по продаже муниципального имуществапосредством публичного предложения и Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества». Задатки от претендентов поступили в срок, указанный в информационном сообщении.

**Решение комиссии**:

3.1.Допустить к продаже муниципального имущества и признать участниками продажи муниципального имущества:

-Федюкову Светлану Петровну

-Холину Любовь Михайловну

 **ГОЛОСОВАЛИ:**«ЗА» - единогласно.

**Лот № 4**. Нежилое помещение, назначение: нежилое помещение,1-этажное, общая площадь 37,2 кв.м., стены бревенчатые, кадастровый номер 28:18:010207:57, выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 18.12.2017, расположенное по адресу Амурская область Михайловский район с.Поярково ул.Пионерская д. 13 кв.1 с земельным участком, кадастровый номер 28:18:010207:57, выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 23.11.2017 № регистрации права 28/004-2017-5 от 23.11.2017,категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для ведения личного подсобного хозяйства, площадь 943 кв.м., адрес объекта: обл. Амурская, р-н Михайловский, с.Поярково, ул.Пионерская, дом 13 кв.1, Состояние помещения неудовлетворительное, признано ветхим и аварийным.

**Начальная цена продажи:** 35 000 ( тридцать пять тысяч) рублей 00 копеек; **Величина снижения цены первоначального предложения ("шаг понижения") - 10% цены первоначального предложения:** 3500 (три тысячи пятьсот) рублей.

**Величина повышения цены («шаг аукциона»)** - 50 % от шага понижения, что составляет 1750 (одна тысяча семьсот пятьдесят) руб.

**Минимальная цена предложения: (цена отсечения):** 50% начальной цены предложения за  объект —17500 ( семнадцать тысяч пятьсот) руб.00 копеек;

**Способ приватизации:** Приватизация имущества осуществляется путем проведения продажи посредством публичного предложения открытого по составу участников.

**Форма подачи предложений о цене имущества:** открытая форма подачи предложений о цене.

На момент окончания приема заявок 04 сентября 2018 г. до 16-00 часов заявки на участие в продаже не были поданы.

**Форма платежа – единовременная.**

На момент окончания приема заявок 04 сентября 2018 г. до 16-00 часов заявки на участие в продаже не были поданы.

**Лот № 5**. Нежилое помещение, назначение: нежилое помещение,1-этажное, общая площадь 40,0 кв.м., стены бревенчатые, кадастровый номер 28:18:010132:81, свидетельство о государственной регистрации права от 31.12.2014, расположенное по адресу Амурская область Михайловский район с.Поярково ул.Лизы Чайкиной д. 18 кв.2 Состояние помещения неудовлетворительное, признано ветхим и аварийным.

**Начальная цена продажи:** 23 000 ( двадцать три тысячи) рублей 00 копеек ;

**Величина снижения цены первоначального предложения ("шаг понижения") - 10% цены первоначального предложения:** 2300 (две тысячи триста) рублей.

**Величина повышения цены («шаг аукциона»)** - 50 % от шага понижения, что составляет 1150 (одна тысяча сто пятьдесят) руб.

**Минимальная цена предложения: (цена отсечения):** 50% начальной цены предложения за  объект —11500 ( одиннадцать тысяч пятьсот ) руб.00 копеек;

**Способ приватизации:** Приватизация имущества осуществляется путем проведения продажи посредством публичного предложения открытого по составу участников.

**Форма подачи предложений о цене имущества:** открытая форма подачи предложений о цене.

**Форма платежа – единовременная.**

На момент окончания приема заявок 04 сентября 2018 г. до 16-00 часов заявки на участие в продаже не были поданы.

**Лот № 6**. Нежилое здание, назначение: объект незавершенного строительства,1-этажное, общая площадь 1593,6 кв.м., степень готовности объекта незавершенного строительства – 6%, кадастровый номер 28:18:010159:63, выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 20.04.2018, расположенное по адресу Амурская область Михайловский район с.Поярково ул.Черемисина с земельным участком, кадастровый номер 28:18:010159:37, выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 20.04.2018, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: строительная площадка, площадь 7987 +/- 63 кв.м., адрес объекта: обл. Амурская, р-н Михайловский, с.Поярково, ул.Черемисина.

**Начальная цена продажи:** 213 000 ( двести тринадцать тысяч) рублей 00 копеек;

**Величина снижения цены первоначального предложения ("шаг понижения") - 10% цены первоначального предложения:** 21 300 (двадцать одна тысяча триста) рублей.

**Величина повышения цены («шаг аукциона»)** - 50 % от шага понижения, что составляет 10 650 (десять тысяч шестьсот пятьдесят) руб.

**Минимальная цена предложения: (цена отсечения):** 50% начальной цены предложения за  объект —106 500 ( сто шесть тысяч пятьсот) руб.00 копеек;

**Способ приватизации:** Приватизация имущества осуществляется путем проведения продажи посредством публичного предложения открытого по составу участников.

**Форма подачи предложений о цене имущества:** открытая форма подачи предложений о цене.

**Форма платежа – единовременная.**

На момент окончания приема заявок 04 сентября 2018 г. до 16-00 часов заявки на участие в продаже не были поданы.

**Комиссия**  **решила:**

1)Руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановление Правительства РФ от 22.07.2002 N 549 "Об утверждении Положений об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены"

по итогам приёма заявок на участие в продаже посредством публичного предложения комиссия приняла решение признать продажу имущества по лоту № 1, лоту № 2, лоту № 4, лоту № 5, лоту № 6 несостоявшейся ввиду отсутствия заявок.

 2) Осуществить продажу вышеуказанного муниципального имущества без объявления цены.

Настоящий протокол подписан всеми присутствующими на заседании членами комиссии и размещен на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации», по адресу : <http://torgi.gov.ru/>.

**Члены комиссии:**

 Пинега А.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Хабибулина Т.В \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Ненашева И.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Бирюкова А.И. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_