**Информационное сообщение**

Администрация Поярковского сельсоветана основании решения Поярковского сельского Совета народных депутатов № 87/255 от 17.02.2023г. «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования Поярковский сельсовет на 2023 год», решения Поярковского сельского Совета народных депутатов № 89/260 от 27.04.2023г. «О внесении изменений и дополнений в решение Поярковского сельского Совета народных депутатов от 17.02.2023 г. № 87/255 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования Поярковский сельсовет на 2023 год», решения Поярковского сельского Совета народных депутатов № 89/261 от 27.04.2023 г. «О внесении изменений и дополнений в решение Поярковского сельского Совета народных депутатов от 17.02.2023 г. № 87/255 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования Поярковский сельсовет на 2023 год», объявляет о проведении аукциона в электронной форме по продаже объектов недвижимого имущества путем публичного предложения.

1.1. Продавец: администрация Поярковского сельсовета

Место нахождения, почтовый адрес: 676680, Амурская область, Михайловский район с. Поярково, ул. Советская, 18 Контактные телефоны: 8 (41637) 41966, адрес электронной почты: rom.adm.oms@mail.ru

Организатор Процедуры: ООО «РТС-тендер» (<https://www.rts-tender.ru/>).

1.2. Продажа посредством публичного предложения имущества, находящегося в муниципальной собственности администрации поярковского сельсовета (торги), проводится открытым по составу участников в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации), постановления Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

1.3Объекты недвижимого имущества, находящиеся в муниципальной собственности администрации Поярковского сельсовета (имущество), выставляемые на продажу посредством публичного предложения (размещаются на Официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на сайте администрации Поярковского сельсовета [www.poyar-adm.ru](http://www.poyar-adm.ru)

(далее – официальные сайты торгов)):

**-** лот № 1: - Административное здание, назначение: нежилое здание,1-этажное, стены кирпичные, общая площадь 181,9 кв.м., кадастровый номер 28:18:010154:44, расположенное по адресу Амурская область Михайловский район с. Поярково ул. Лазо д. 56. Состояние помещения неудовлетворительное;

Нежилое помещение, назначение: нежилое, гараж, 1-этажное, общая площадь 467,9 кв.м., стены кирпичные, кадастровый номер 28:18:010132:78, расположенное по адресу Амурская область Михайловский район с. Поярково ул. Лазо д. 56. Состояние помещения неудовлетворительное;

Земельный участок, кадастровый номер 28:18:000000:1331, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: парки подвижного состава, депо, автобазы грузового, спец и пассажирского транспорта, складские помещения, комбинаты благоустройства и таксопарки, площадь 13810 кв.м., адрес объекта: обл. Амурская, р-н Михайловский, с. Поярково, ул. Лазо, д. 56.

**Цена имущества (цена первоначального предложения)**: Начальная цена имущества – 4 144 335 (четыре миллиона сто сорок четыре тысячи триста тридцать пять) рублей 00 копеек с учетом НДС, имущество находится в состоянии, описанном в отчете об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости № Н-07/23-2 от 13.03.2023 г. и № И-01/23-5 от 13.03.2023 г., составленным ООО «Амурский оценщик», о чем Покупателю известно.

- **Минимальная цена (цена отсечения) (50%) от цены первоначального предложения**: Минимальная цена предложения, по которой может быть продано муниципальное имущество («цена отсечения») - 50% начальной цены аукциона, который был признан несостоявшимся и составляет 2 072 167 (два миллиона семьдесят два ) рубля 50 копеек.

**2. Сроки, время подачи заявок и проведения аукциона (время московское)**

2.1**. Начало приема заявок** на участие в продаже – **25.09.2023 г. в 02:00.**

2.2. **Окончание приема заявок** на участие в продаже – **20.10.2023 г. в 10:00**.

2.3. **Определение участников продажи** – **24.10.2023 г.**

2.4. **Проведение продажи посредством публичного предложения** – **27.10.2023 в 03:00**

2.5. **Подведение итогов продажи посредством публичного предложения:** процедура считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах продажи.