Российская Федерация

**ГЛАВА ПОЯРКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

МИХАЙЛОВСКОГО РАЙОНА АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

16.01.2018 № 5

с. Поярково

Об условиях приватизации

муниципального имущества

 В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", на основании решения сельского Совета народных депутатов № 57/276 от 25.07.2017г. «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования Поярковский сельсовет на 2017 год», Решение сельского Совета народных депутатов № 61/307 от 28.11.2017г. « О внесении изменений и дополнений в решение Поярковского сельского Совета народных депутатов от 25.07.2017 № 57/276 «Об утверждении прогнозного плана(программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования Поярковский сельсовет на 2017год»,в связи с тем, что объявленный аукцион по извещению № 011217/6463537/01 от 01.12.2017г.. признан несостоявшимся,

**постановляю:**

1. Определить способ приватизации объектов муниципальной собственности -продажа посредством публичного предложения с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении имущества в течение одной процедуры проведения такой продажи.

2.Утвердить условия приватизации имущества Поярковского сельсовета Михайловского района, выставляемого на торги (прилагается).

3.Разместить настоящее постановление на официальном сайте: [http://torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru/), официальном сайте организатора и продавца муниципального имущества: [www.poyar-adm.ru](http://www.poyar-adm.ru) не позднее 10 дней с даты принятия.

 **Е.В. Магаляс**

**Приложение к постановлению главы**

 **Поярковского сельсовета**

 **От 16.01.2018 № 5**

Условия приватизации муниципального имущества

**1.Наименования имущества, выставляемого на торги**

**Лот № 1** Нежилое помещение, назначение: нежилое помещение,1-этажное, стены брусчатые,общая площадь 30,0 кв.м., кадастровый номер 28:18:010136:112, выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 12.01.2015 № 28-28/004-04/801/2014-875/1, расположенное по адресу Амурская область Михайловский район с.Поярково ул.Ленина д.16,кв.2 с земельным участком, кадастровый номер 28:18:010136:19,свидетельство о государственной регистрации права от 06.05.2015, 28АА956772, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для ведения личного подсобного хозяйства, площадь 1840 кв.м., адрес объекта: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Жилой дом. Почтовый адрес ориентира: обл. Амурская,р-н Михайловский, с.Поярково, ул.Ленина, дом 16 кв.2. Состояние помещения неудовлетворительное, признано ветхим и аварийным.

**Цена первоначального предложения ( начальная цена продажи):** 173000 ( сто семьдесят три тысячи) рублей 00 копеек ;

**Величина снижения цены первоначального предложения ("шаг понижения") - 10% цены первоначального предложения:** 17300 (семнадцать тысяч триста) рублей.

**Величина повышения цены («шаг аукциона»)** - 50 % от шага понижения, что составляет 8650 (восемь тысяч шестьсот пятьдесят) руб.

**Минимальная цена предложения: (цена отсечения):** 50% начальной цены предложения за  объект —86500 ( восемьдесят шесть тысяч пятьсот ) руб.00 копеек;

**Способ приватизации:** Приватизация имущества осуществляется путем проведения продажи посредством публичного предложения открытого по составу участников.

**Форма подачи предложений о цене имущества:** открытая форма подачи предложений о цене.

**Форма платежа – единовременная.**

 **Лот № 2.** .Нежилое помещение, назначение: нежилое помещение,1-этажное, общая площадь 40,6 кв.м., стены брусчатые, кадастровый номер 28:18:010161:76, выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 31.12.2014 № 28-28-04/801/2014-868, расположенное по адресу Амурская область Михайловский район с.Поярково ул.Лазо д.62,кв.2 с земельным участком, кадастровый номер28:18:010161:50, свидетельство о государственной регистрации права от 27.02.2015, 28АА978689, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для ведения личного подсобного хозяйства, площадь 884 кв.м., адрес объекта: обл. Амурская, р-н Михайловский, с.Поярково, ул.Лазо, дом 62 кв.2. Состояние помещения неудовлетворительное, признано ветхим и аварийным.

**Цена первоначального предложения ( начальная цена продажи):** 95000 ( девяносто пять тысяч) рублей 00 копеек ;

**Величина снижения цены первоначального предложения ("шаг понижения") - 10% цены первоначального предложения:** 9500 руб. (девять тысяч пятьсот)

**Величина повышения цены («шаг аукциона»)** - 50 % от шага понижения, что составляет 4750(четыре тысячи семьсот пятьдесят) руб.

**Минимальная цена предложения: (цена отсечения):** 50% начальной цены предложения за  объект —47500 ( сорок семь тысяч пятьсот) руб.00 копеек;

 **Способ приватизации:** Приватизация имущества осуществляется посредством публичного предложения открытого по составу участников.

 **Форма подачи предложений о цене имущества:** открытая форма подачи предложений о цене.

**Лот № 3**.Нежилое помещение, назначение: нежилое помещение,1-этажное, общая площадь 40,6 кв.м., стены брусчатые, кадастровый номер 28:18:010161:75, выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 31.12.2014 № 28-28-04/801/2014-867, расположенное по адресу Амурская область Михайловский район с.Поярково ул.Лазо д.62,кв.1 с земельным участком, кадастровый номер28:18:010161:49, свидетельство о государственной регистрации права от 27.02.2015, 28АА978690, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для ведения личного подсобного хозяйства, площадь 1 113 кв.м., адрес объекта: обл. Амурская, р-н Михайловский, с.Поярково, ул.Лазо, дом 62 кв.1. Состояние помещения неудовлетворительное, признано ветхим и аварийным.

**Цена первоначального предложения (Начальная цена продажи):** 114 000 ( сто четырнадцать тысяч) рублей 00 копеек ;

**Величина снижения цены первоначального предложения ("шаг понижения") - 10% цены первоначального предложения:** 11400руб. (одиннадцать тысяч четыреста)

**Величина повышения цены («шаг аукциона»)** - 50 % от шага понижения, что составляет 5700 (пять тысяч семьсот) руб.

**Минимальная цена предложения: (цена отсечения):** 50% начальной цены предложения за  объект —57000( пятьдесят семь тысяч) руб.00 копеек;

 **Способ приватизации:** Приватизация имущества осуществляется посредством публичного предложения открытого по составу участников.

 **Форма подачи предложений о цене имущества:** открытая форма подачи предложений о цене.

**Лот № 4**.Нежилое помещение, назначение: нежилое помещение,1-этажное, общая площадь 46,6 кв.м., стены бревенчатые,кадастровый номер 28:18:010151:95, выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 16.12.2014 № 28-28-04/200/2014-481, расположенное по адресу Амурская область Михайловский район с.Поярково ул.Горького д.12,кв.2 с земельным участком, кадастровый номер28:18:010151:40, свидетельство о государственной регистрации права от 27.02.2015, 28АА978692, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для ведения личного подсобного хозяйства, площадь 791 кв.м., адрес объекта: обл. Амурская, р-н Михайловский, с.Поярково, ул.Горького, дом 12 кв.2. Состояние помещения неудовлетворительное, признано ветхим и аварийным.

**Цена первоначального предложения (Начальная цена продажи):** 91 000 ( девяносто одна тысяча) рублей 00 копеек ;

**Величина снижения цены первоначального предложения ("шаг понижения") - 10% цены первоначального предложения:** 9100 (девять тысяч сто) рублей.

**Величина повышения цены («шаг аукциона»)** - 50 % от шага понижения, что составляет 4550 (четыре тысячи пятьсот пятьдесят) руб.

**Минимальная цена предложения: (цена отсечения):** 50% начальной цены предложения за  объект —45500( сорок пять тысяч пятьсот ) руб.00 копеек;

 **Способ приватизации:** Приватизация имущества осуществляется посредством публичного предложения открытого по составу участников.

 **Форма подачи предложений о цене имущества:** открытая форма подачи предложений о цене.

**Лот № 5**.Нежилое помещение, назначение: нежилое помещение,1-этажное, общая площадь 29,3 кв.м., стены бревенчатые, кадастровый номер 28:18:010170:73, выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 05.05.2016 № 28-28/004-28/309/001/2016-665/1, расположенное по адресу Амурская область Михайловский район с.Поярково ул.Амурская д.106 кв.1 с земельным участком, кадастровый номер 28:18:010170:4, свидетельство о государственной регистрации права от 05.05.2016, 28 АВ 028962, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для ведения личного подсобного хозяйства, площадь 1 136 кв.м., адрес объекта: Российская Федерация, установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Жилой дом. Почтовый адрес ориентира: обл. Амурская, р-н Михайловский, с.Поярково, ул.Амурская, дом 106 кв.1, участок находится в км на север от ориентира(Жилой дом). Состояние помещения неудовлетворительное, признано ветхим и аварийным.

**Цена первоначального предложения (Начальная цена продажи):** 118 000 ( сто восемнадцать тысяч) рублей 00 копеек ;

**Величина снижения цены первоначального предложения ("шаг понижения") - 10% цены первоначального предложения:** 11 800 (одиннадцать тысяч восемьсот ) рублей.

**Величина повышения цены («шаг аукциона»)** - 50 % от шага понижения, что составляет 5900 (пять тысяч девятьсот) рублей.

**Минимальная цена предложения: (цена отсечения):** 50% начальной цены предложения за  объект —59 000 ( пятьдесят девять тысяч ) руб.00 копеек;

 **Способ приватизации:** Приватизация имущества осуществляется посредством публичного предложения открытого по составу участников.

 **Форма подачи предложений о цене имущества:** открытая форма подачи предложений о цене.

 **Лот № 6** Помещение в административном здании, общая площадь 499,7 кв.м., кадастровый номер 28:18:010145:228, выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 05.06.2017 № 28:18:010145:228-28/004/2017-2, материалы стен: кирпич, расположенное по адресу Амурская область Михайловский район с.Поярково ул.Строительная д.7.

 Помещение в административном здании, общая площадь 74,6 кв.м., материалы стен: кирпич, кадастровый номер 28:18:010145:227, выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 05.06.2017 № 28:18:010145:227-28/004/2017-2, материалы стен: кирпич, расположенное по адресу Амурская область Михайловский район с.Поярково ул.Строительная д.7.

 Земельный участок, кадастровый номер 28:18:010145:60, выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 05.06.2017 № 28:18:010145:60-28/004/2017-2, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: здание ФГУ здравоохранения «Центр гигиены и эпидемиологии по Амурской области» , площадь 4615 кв.м., адрес Амурская область Михайловский район с.Поярково ул.Строительная д.7объекта. Состояние помещений неудовлетворительное.

**Цена первоначального предложения (Начальная цена продажи):** 966 000 ( девятьсот шестьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек ;

**Величина снижения цены первоначального предложения ("шаг понижения") - 10% цены первоначального предложения:** 96600(девяносто шесть тысяч шестьсот ) рублей.

**Величина повышения цены («шаг аукциона»)** - 50 % от шага понижения, что составляет 48300 (сорок восемь тысяч триста) рублей.

**Минимальная цена предложения: (цена отсечения):** 50% начальной цены предложения за  объект —483000 ( четыреста восемьдесят три тысячи ) руб.00 копеек;